

12094/16

F 12468/18



sham

5-45 P.M.
11
21/16

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

11-1514207

M 927697

Admitted to registration. The
endorsement sheet(s) and
signature sheet(s) attached with
this document are the Part of
this document.

~~A.R.S. No. 11~~
~~21/16~~

NOV 2016

দিক্রয় কবলা

থানা - বহরমপুর টাউন

মৌজা - ৮৯ নং আয়োধ্যানগর

সম্পত্তি- ০.১৩৭৫ শতক

মূল্য - ৩৯,০০০/- টাকা

Ashutosh Kar

5-20/16

ক্রোতা :- (১) কিসমত সেখ পিতা- মৃত হামিদ সেখ, জাতি- মুসলমান, সাং- সুন্দ্রপুর (উত্তরপাড়া), পোঃ- সুন্দ্রপুর, পিন নং- ৭৪২১০২, (২) শ্রী সুজিত কুমার সাহা পিতা- গোপি মোহন সাহা, জাতি- হিন্দু, সাং- ২৯/১ চুল্লি সাহা লেন, গোরাবাজার, পোঃ- বহরমপুর, পিন নং- ৭৪২১০১, (৩) আকতারুল হক পিতা- মৃত রেজাউল করিম, জাতি- মুসলমান, পেশা- ব্যবসা, সাং- ৯১ নং কে. কে. ব্যানার্জী রোড, পোঃ- বহরমপুর, পিন নং- ৭৪২১০১, সকলের পেশা- ব্যবসা, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, ভারতীয় নাগরিক



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 629772

Ashok Kumar

विक्रेता :- श्री आशुतोष कर पिता- ब्रजेन्द्र मोहन कर, जाति- हिन्दू, पेशा- व्यवसा, सा- माजदिया, पो- चालतिया, थाना- बहरमपुर टाउन, जेला- मुर्शिदाबाद, पिन न- ७४२१७५, भारतीय नागरिक ।

कस्य विक्रय कवाला दलिल पत्र मिदं कार्याङ्गणे :- निम्न तपशील वर्णित सम्पत्ति याहा आम्हि गत इंगराजी १९९५ साले बहरमपुर ए.डि.एस.आर अफिसेर रेजिष्ट्रिकृत ५२७७ नं विक्रय कवाला दलिल मुले खरिद करिया मालिक ओ दखलिकार हइतेछि ।

वर्तमाने आमार नगद अर्थेर प्रयोजने निम्न तपशील वर्णित उक्त सम्पत्ति विक्रयेर सोहरत दिले, आपनारा ताहा खरिद करिते इच्छुक हओयाय वर्तमान बाजारदरे तपशील वर्णित उक्त सम्पत्तिर उचिं मूल्य ७१,०००/- मः एकत्रिंश हजार टाका स्थिरतरे मूल्येर समुदय टाका आम्हि आपनादेर निकट हइते नगद बुकिया पाहिया एहि विक्रय कवाला दलिल आपनादेर बराबर सम्पादन करिया दिया



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 854038

H. S. K. K. K.

स्वीकार ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, এই বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকারাদি যাহা ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের প্রতি বর্জিত, আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান, মালিক ও দখলিকার হইয়া দান বিক্রয় বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতায়ুক্ত পঃ বঃ ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে ও পঞ্চায়েতে নামের পরিবর্তে নিজ নিজ নাম জারী করতঃ সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদী প্রদানে পুত্র পৌত্রাদী স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ জনগন ক্রমে নিবৃত্ত স্বত্ব ভোগদখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত কোন ব্যক্তি বা ওয়ারিশ কেহ কোনদিন কোন প্রকার দাবীদাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে তাহা আইনত অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তরাদি বা দায় সংযোগাদি করি নাই বা করা নাই, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিলাম।

Herbert Ker

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দুর্বলতা হেতু বা কৃত কার্যের দোষে যদি আপনারা কোন দিন এই বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হন তবে ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা মায় ওয়ারিশগন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। সহজে আদায় না দিলে আদালত সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিক্রয় কবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২৩ সালের ৫ ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী তাং- ২১/১১/২০১৬।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় স্বত্ব রায়ত্ব স্থিতিবান

হরিদাসমাটি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা-বহরমপুর টাউন, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস-বহরমপুর, ১৬ নং তৌজির মহাল মৌজা- ৮৯ নং অযোধ্যানগর মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অব্ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনার যোগ্য, জমার সামিল। খতিয়ান নং- ২৫ হাল এল.আর খতিয়ান নং- ২১৭৪

দাগ নং-	রকম	পরিমাণ
আর.এস ৪৭৩ চার শত তিয়াস্তুর	ভিটি	১২১ শতক মধ্যে ০৪ শতক
এল.আর ১৫২৯ পনের শত উনত্রিশ	ফাঁকা	তন্মধ্যে ০.১৩৭৫ শতক (শুণ্য দশমিক এক তিন সাত পাঁচ

শতক) বাংলা মাপে ১ (এক) ছটাক ৬.৫ (সাড়ে ছয়) গণ্ডা বা ৬০ বর্গফুট মাত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমার খরিদা দলিলের দাখিলীকৃত হাত নজ্জায় লাল রঙে রঞ্জিত অংশের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে। পড়তা জমা খাজনার যোগ্য।

Abstract No.

চৌহদ্দী :- উত্তরে ও পূর্বে- অন্যের, দক্ষিণে- ক্রেতার নিজ, পশ্চিমে- পঞ্চায়েতের কাঁচা রাস্তা। এই চৌহদ্দী মধ্যে উত্তর ও দক্ষিণ বাহু- ৬০ ফুট ০ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু- ০২ ফুট ০ ইঞ্চি, পশ্চিম বাহু- ০ ফুট ০ ইঞ্চি মাপে ০.১৩৭৫ শতক বাংলা মাপে ১ ছটাক ৬.৫ গণ্ডা বা ৬০ বর্গফুট মাত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিঃ দ্রঃ অত্র সহ ক্রেতাদের ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টীপছাপ ও রঙিন ছবি দেওয়া রহিল।

মুসাবিদা ও প্রস্তুত কারক :
শ্রী বাসুদেব ঘোষ
শ্রী বাসুদেব ঘোষ (দলিল লেখক)
সাং- বৈরগাছি
লাইসেন্স নং ১৬ (বহরমপুর)
কম্পিউটার কপি কারক :
শ্রী কান্ত কুমার

ইসাদি
শ্রী/বিষ্ণুনাথ শর্মা
কম্পিউটার
শ্রী/বিষ্ণুনাথ শর্মা
কম্পিউটার

Major Information of the Deed

Deed No.	I-1203-12468/2016	Date of Registration	11/22/2016 2:32:47 PM
Query No / Year	1203-0001544207/2016	Office where deed is registered	A.D.S.R. BERHAMPUR, District: Murshidabad
Query Date	21/11/2016 11:50:17 AM	Applicant Name, Address & Other Details	
Basudev Ghosh Thana : Baharampur Town, District : Murshidabad, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732704250, Status :Deed Writer		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		Market Value	
Set Forth value		Rs. 31,000/-	
Rs. 31,000/-		Registration Fees Paid	
Stamp duty Paid (SD)		Rs. 330/- (Article:A(1))	
Rs. 1,550/- (Article:23)		Remarks	

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Gram Panchayat: HARIDASMATI, Mouza: Ayodhyanagar

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR- 1529	LR-2174	Viti	Viti	0.1375 Dec	31,000/-	31,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
Grand Total :					.1375Dec	31,000 /-	31,000 /-	

Seller Details :

SJ No	Name/Address	Photo	Pin	Signature
1	Asutosh Kar Son of Late Brajendra Mohan Kar Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2016 ,Place : Pvt. Residence			
Majdia, P.O:- Chaltia, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742165 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual				

Buyer Details :

SJ No	Name/Address	Photo	Pin	Signature
1	Kismat Sk Son of Late Hamid Sk Sundipur (Uttarpara), P.O:- Sundipur, P.S:- Baharampur Town, Berhampore, District:- Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742102 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual			

Kumar Saha

Son of Late Gopi Mohan Saha 21/1, Chunni Saha Lane, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, Berhampore, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual

Aktarul Haque

Son of Late Rejaul Karim 91 No, K.K.Banerjee Road, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, Berhampore, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Pranab Ghosh Son of Arjun Ghosh Baigachi, P.O:- Balarampur Colony, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742165, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Identifier Of Asutosh Kar, Kismat Sk, Sujit Kumar Saha, Aktarul Haque	

Endorsement For Deed Number : I - 120312468 / 2016

On 21/11/2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 17:45 hrs on 21-11-2016, at the Private residence by Asutosh Kar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 31,000/-

Admission of Execution. (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962.)

Execution is admitted on 21/11/2016 by Asutosh Kar, Son of Late Brajendra Mohan Kar, Majdia, P.O: Chaltia, Thana: Baharampur Town, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742165, by caste Hindu, by Profession Business
Indetified by Pranab Ghosh, , Son of Arjun Ghosh, Baigachi, P.O: Balarampur Colony, Thana: Baharampur Town, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742165, by caste Hindu, by profession Others



Dilip Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

On 22/11/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43 W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

of Fees

ad that required Registration Fees payable for this document is Rs 330/- (A(1) = Rs 330/-) and Registration
paid by Cash Rs 330/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,550/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,550/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 527, Amount: Rs.1,550/-, Date of Purchase: 21/11/2016, Vendor name: T K R
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

A Mandal

Dilip Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
ntered in Book - I
ume number 1203-2016, Page from 239614 to 239630
eing No 120312468 for the year 2016.



Mandal.

Digitally signed by DILIP KUMAR
MONDAL
Date: 2016.11.23 16:22:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Dilip Kumar Mandal) 23/11/2016 16:22:08
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

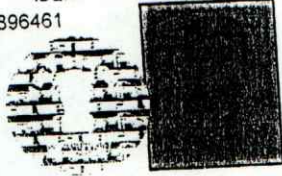
PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.	
LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	
RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

JRG3896461



নির্বাচকের নাম : সুজিত কুমার সাহা
Elector's Name : Sujit Kumar Saha
পিতার নাম : গোপিমোহন সাহা
Father's Name : Gopimohan Saha
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ : XX/XX/1963
Date of Birth :

JRG3896461

ঠিকানা:
21/1, চুনি সাহার গলি, বহরমপুর, বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ-
742101

Address:
21/1, CHUNI SAHAR GOLI, BERHAMPUR,
BERHAMPORE, MURSHIDABAD- 742101

Date: 05/02/2016

72-বহরমপুর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিয়ন্ত্রন আধিকারিকের
স্বাক্ষরের অঙ্গীকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
72-Baharampur Constituency

ঠিকানা পরিবর্তী হলে সূচনা বিবরণীতে ভোটার লিষ্টে নাম তোলন ও এতে
সম্বন্ধে লক্স সর্বত্র পরিচালনা পত্রের জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই
পরিচয়পত্রের সংশ্লিষ্ট উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

(25/9/33)

